

Objekt Übersicht

Bezeichnung: Holzblockhaus auf schönem Baugrundstück
Nr.: 1673/554
Gruppe: Häuser
Adresse: Am Abendfrieden 28
Ort: 4142 Hofkirchen im Mühlkreis
Nähe: Lembach/Mkr.
Kaufpreis: € 49.000,00



Blickrichtung Nord - Westen

Allgemeine Objektbeschreibung

Gefälliges Holzblockhaus in Riegelbauweise ca.43m² Nutzfläche und ca.10m² Terrasse auf schönem,sonnigem Baugrundstück für spätere Wohnhausbebauung ideal geeignet.Geräteschuppen und Regenwassertank zusätzlich vorhanden. Kein Bauzwang - Voll aufgeschlossen !!

Auch als Wochenenddomizil für Natur - und Ruhegenießer bestens geeignet.

Daten

Wohnfläche: ca. 43 m²
Grundstücksgröße: ca. 996 m²
Zimmer: 3
Bäder: 1
Heizungsart: keine Heizung vorhanden

Möblierung: nicht möbliert
Orientierung: S

Anschlüsse

Strom: Ja
Abwasserkanal: Ja

Kosten

Kaufpreis: € 49.000,00
Käufer Prov.: € 1.764,00

Zustand: gut
Beziehbar: sofort
Baujahr: 2000
Gefördert: Nein
ist auch Haus: Nein
Terrassen: 1 = 10 m²
Lärmbelastung: absolute Ruhelage

Ausstattung

Starkstrom: Ja
Wasser: Ja

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer 3,5%
Eintragungsgebühr 1%
Maklerprovision 3% + 20% Ust.
€ 1.764,00
Vertragserrichtung LT. Tarif Notar (1-3%)

Bilder:

